

COMUNE DI CORNO GIOVINE

PROVINCIA di LODI



NOVITÀ PER L'ANNO 2016

TERRENI AGRICOLI: a decorrere dall'anno 2016 sono esenti dall'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all' art. 1 del D. Lgs 29.04.2014 n. 99, iscritti alla previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;

COMODATO D'USO: dal 2016 è abbattuta del 50% la base imponibile delle abitazioni e relative pertinenze (C2-C6-C7 nel n. massimo di 1 per categoria) concesse in comodato d'uso, fatta eccezione per le unità immobiliari "di lusso" classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;

ABITAZIONE PRINCIPALE: a decorrere dall'anno 2016 sono esenti dalla TASI l'abitazione principale e relative pertinenze, massimo 1 per ciascuna categoria catastale C6 (box), C2 (cantina), C7 (tettoie). Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

IMU - aliquote anno 2016 (invariate rispetto al 2015)

	<u>Aliquota</u>
Abitazioni principali aventi categoria catastale A1- A8- A9	4,0 per mille Detrazione imposta € 200,00
Aree fabbricabili e terreni agricoli (esenti solo per coltivatori diretti e imprenditori agricoli)	9,0 per mille
Immobili oggetto di tassazione e immobili del gruppo catastale D (esclusa categoria D10)	10,60 per mille
Unità immobiliari a destinazione abitativa (comprese le pertinenze) concesse in comodato gratuito fra parenti in linea retta di primo grado (genitori e figli) che vi dimorano abitualmente e che vi hanno la residenza anagrafica*	riduzione 50% base imponibile (9,0 per mille)
Fabbricati rurali ad uso strumentale diversi dalla categoria D10 privi delle caratteristiche di cui all'art. 9, comma 3 bis D.Lgs. 133/1997	2 per mille

PAGAMENTI

Acconto o rata unica 16 GIUGNO 2016
Saldo 16 DICEMBRE 2016

*N.B: il contratto di comodato deve essere necessariamente registrato per usufruire dell'agevolazione

COMUNE DI CORNO GIOVINE
PROVINCIA di LODI

TASI

da applicarsi solo su:

- **Fabbricati rurali strumentali** **1,0 per mille**

PAGAMENTI

Acconto o rata unica **16 GIUGNO 2016**

Saldo **16 DICEMBRE 2016**

Per l' IMU e la TASI non verranno inviati moduli o avvisi a domicilio. Gli Uffici Comunali saranno comunque a disposizione per ulteriori informazioni.