



# COMUNE DI CORNO GIOVINE

## PROVINCIA DI LODI

**AREA TECNICA – SERVIZIO TECNICO**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
UFFICIO TECNICO**

\*\*\*\*\*

<b>OGGETTO:</b>	<b>AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2018</b>
-----------------	---

\*\*\*\*\*

<b>REGISTRO INTERNO</b>	<b>N. 95</b>	<b>IN DATA 15/12/2017</b>
<b>REGISTRO GENERALE</b>	<b>N. 179/2017</b>	

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005, dispone che:

- a) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

**VISTO** che:

- a) la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta Regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- b) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

**RISCONTRATA** l'esigenza di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2017;

**RICHIAMATE:**

- la Determinazione n. 119 del 31 dicembre 2015 con la quale veniva aggiornato il costo di costruzione in € 400,43 al metro quadrato per il Comune di Corno Giovine, a decorrere dal 01 gennaio 2016;
- la Determinazione n.95 del 21 dicembre 2016 con la quale veniva aggiornato il costo di costruzione in € 403,07 al metro quadrato per il Comune di Corno Giovine, a decorrere dal 01 gennaio 2017;

**PRESO ATTO** che in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

**VERIFICATO** che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2016 e il giugno 2017, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 106,70 e 107,20, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad € 404,96 al metro quadrato;

**PRESO ATTO** che pertanto, a decorrere dal 01 gennaio 2018, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in € 404,96 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

**VISTI** gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

### DETERMINA

- 1) per le ragioni precisate in premessa, in € 404,96 al metro quadrato, l'aggiornamento del costo di costruzione per il Comune di Corno Giovine, a decorrere dal 01 gennaio 2018;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo e produce effetti di pubblicità legale con la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Dr. Caravella Nicola**



Si certifica che copia dell'originale della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio a partire dal giorno ..... per 15 giorni consecutivi

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
**Dr. Caravella Nicola**