



COMUNE DI CORNO GIOVINE

PROVINCIA DI LODI

AREA TECNICA – SERVIZIO TECNICO

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
UFFICIO TECNICO**

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2019
-----------------	---

REGISTRO GENERALE	N. 170	IN DATA 12/12/2018
--------------------------	---------------	---------------------------

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005, dispone che:

- a) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

VISTO che:

- a) la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta Regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- b) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

RISCONTRATA l'esigenza di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2017;

RICHIAMATE:

- la Determinazione n. 119 del 31 dicembre 2015 con la quale veniva aggiornato il costo di costruzione in € 400,43 al metro quadrato per il Comune di Corno Giovine, a decorrere dal 01 gennaio 2016;
- la Determinazione n. 95 del 21 dicembre 2016 con la quale veniva aggiornato il costo di costruzione in € 403,07 al metro quadrato per il Comune di Corno Giovine, a decorrere dal 01 gennaio 2017;
- la Determinazione n. 95 del 15 dicembre 2017 con la quale veniva aggiornato il costo di costruzione in € 404,96 al metro quadrato per il Comune di Corno Giovine, a decorrere dal 01 gennaio 2018;

PRESO ATTO che in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

VERIFICATO che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra giugno 2017 e ottobre 2018, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 107,20 e 102,90, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad € 388,72 al metro quadrato;

PRESO ATTO che pertanto, a decorrere dal 01 gennaio 2019, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in € 388,72 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) per le ragioni precisate in premessa, in € 388,72 al metro quadrato, l'aggiornamento del costo di costruzione per il Comune di Corno Giovine, a decorrere dal 01 gennaio 2019;

- 2) di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo e produce effetti di pubblicità legale con la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Caravella Nicola

Si certifica che copia dell'originale della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio a partire dal giorno per 15 giorni consecutivi

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Dr. Caravella Nicola