

COPIA



COMUNE DI CORNO GIOVINE
Provincia di LODI
CODICE ENTE 10978

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA – PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

DELIBERAZIONE N. 27 del 26.09.2014

Oggetto: DETERMINAZIONI ALIQUOTE IMU.

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventisei** del mese di **settembre** alle ore **21.00** convocato nei modi prescritti, il Consiglio Comunale si è riunito nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati a seduta i Consiglieri Comunali Signori:

	Presente	Assente
1) BERNOCCHI PIETRO	SI	
2) TANSINI GIANPIERO	SI	
3) SCOLARI PAOLO	SI	
4) CONCOREGGI ROBERTO	SI	
5) CREMASCHI LUIGI ARMANDO	SI	
6) GALLUZZI GIANMARIO	SI	
7) COMANDÙ LUIGI	SI	
8) ZIBRA ANTONELLO	SI	
9) LUCCHINI AMEDEO	SI	
10) PRANDINI ELIO	SI	
11) MAGGI CLEMENTINA		SI
TOTALE	10	1

Partecipa il Segretario Comunale **dott. Nicola CARAVELLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **Dott. Pietro BERNOCCHI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Dato atto che, dal 1° gennaio 2014, la disciplina di tale imposta subisce le seguenti modifiche:

- esonero dell'abitazione principale e relative pertinenze (una per ogni categoria C2, C6 e C7), ivi compresi gli immobili equiparati ad abitazione principale, ad eccezione di quelli classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze (una per ogni categoria C2, C6 e C7);
- riduzione della base imponibile dei terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti;
- esonero dei fabbricati rurali strumentali;
- esoneri degli immobili degli enti non commerciali destinati alla ricerca scientifica;
- altri esoneri disposti dal regolamento comunale;

Visto l'art. 1, comma 677, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che impone il vincolo per cui la somma delle aliquote non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile, aggiungendo che, per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

Tenuto conto che i Comuni, con deliberazione di Consiglio Comunale adottata ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 15.12.1997 n. 446 provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Vista la delibera di C.C. n. 16 del 16.11.2013, con cui sono state approvate le aliquote e la detrazione IMU per l'annualità 2013;

Vista l'esigenza di apportare alcuni aumenti alle aliquote IMU applicate, al fine di garantire gli equilibri di bilancio in considerazione dei tagli operati per l'anno 2014 sulle spettanze erariali;

Ritenuto, pertanto, sulla base del gettito IMU dell'annualità 2013, delle modifiche applicative e normative in vigore dal 1° gennaio 2014 nonché delle specifiche necessità di predisporre il bilancio di previsione 2014, di determinare per l'anno 2014 le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportato:

- - Aliquota per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del contribuente, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (una per ogni categoria C2, C6 e C7) e detrazione di imposta di € 200,00 come di legge: **4,0 per mille**;
- Aliquota per terreni agricoli e aree fabbricabili: **9,0 per mille**;
- Aliquota per tutti gli altri immobili oggetto di tassazione e gli immobili del gruppo catastale D con esclusione della categoria D10, esenti dal 1° gennaio 2014: **10,60 per mille**;
- Aliquota per unità immobiliari a destinazione abitativa, comprese le pertinenze, concesse in comodato gratuito fra parenti in linea retta di primo grado (genitori e figli) che vi dimorano abitualmente e che vi hanno la residenza anagrafica: **9,0 per mille**;
- Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale diversi dalla categoria D10 e privi delle caratteristiche di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.Lgs. 133/1997: **2,00 per mille**;

Dato atto che a decorrere dall'anno di imposta 2013 le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria, devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 28.09.1998 n. 360, e successive modificazioni; i Comuni sono altresì tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle deliberazioni, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze; l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico; il Comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicato, nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine è tenuto ad effettuare l'invio entro il 21 ottobre dello stesso anno ed in caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge 27.12.2006 n. 296, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto che con Decreto Ministero dell'Interno del 18.07.2014, pubblicato sulla G.U. n. 169 del 23.07.2014 è stato differito al 30 settembre 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali, precedentemente fissato al 31.07.2014;

VISTI:

- il parere favorevole reso dal responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n. 267/00 s.m.i., da ultimo modificato dall'art. 3 commi 1 lett. B del D.L. 10.10.2012, N. 174 convertito nella Legge 07.12.2012, n. 213;
- il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267 s.m.i., da ultimo modificato dall'art. 31 comma 1, lett. b) del D.L. 10.10.2012 convertito nella Legge 07.12.2012, n. 213;
- il nuovo Regolamento IMU approvato con deliberazione n. 26 in data odierna;

- lo statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;

Con voti resi per alzata di mano favorevoli n. 8 astenuti n. 2 (Consiglieri Lucchini –Prandini) ,
contrari n. 0, essendo n. 10 i presenti

DELIBERA

1. di approvare per l'annualità 2014 le aliquote e le detrazioni da applicare all'imposta municipale propria IMU, come indicato di seguito:
 - Aliquota per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del contribuente, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (una per ogni categoria C2, C6 e C7) e detrazione di imposta di € 200,00 come di legge: **4,0 per mille**;
 - Aliquota per terreni agricoli e aree fabbricabili: **9,0 per mille**;
 - Aliquota per tutti gli altri immobili oggetto di tassazione e gli immobili del gruppo catastale D con esclusione della categoria D10, esenti dal 1° gennaio 2014: **10,60 per mille**;
 - Aliquota per unità immobiliari a destinazione abitativa, comprese le pertinenze, concesse in comodato gratuito fra parenti in linea retta di primo grado (genitori e figli) che vi dimorano abitualmente e che vi hanno la residenza anagrafica: **9,0 per mille**;
 - Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale diversi dalla categoria D10 e privi delle caratteristiche di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.Lgs. 133/1997: **2,00 per mille**;
2. di dare atto che le aliquote di cui ai punti 1 entrano in vigore con effetto dal 1° gennaio 2014;
3. di delegare il responsabile del servizio ad effettuare gli adempimenti necessari ai fini della pubblicazione della presente delibera nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Successivamente

Con voti resi per alzata di mano favorevoli n. 8 astenuti n. 2 (Consiglieri Lucchini –Prandini) ,
contrari n. 0, essendo n. 10 i presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la proposta del Sindaco intesa a dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione attesa l'urgenza che il provvedimento riveste;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to dott. Pietro Bernocchi

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Nicola Caravella

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi

Corno Giovine, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Nicola Caravella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di illegittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 IN DATA 26.09.2014

AVENTE AD OGGETTO

“ DETERMINAZIONI ALIQUOTE IMU.”

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

“Ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147-bis del d.lgs 267/2000 così come novellato dalla L. 213/012 di conversione del DL 174/2012 ed in accordo al vigente regolamento sui controlli interni, il sottoscritto Responsabile di Settore esprime PARERE TECNICO FAVOREVOLE attestando la legittimità, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione”.

Corno Giovine, 26.09.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to dott. Nicola Caravella

PARERE DI REGOLARITA CONTABILE

“Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 e 147-bis del d.lgs 267/2000 così come novellato dalla L. 213/2012 di conversione del DL 174/2012 ed ai sensi del vigente regolamento sui controlli interni, il sottoscritto Responsabile del Settore Servizi Finanziari esprime PARERE CONTABILE FAVOREVOLE E RILASCIA, AL CONTEMPO, IL VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA sulla presente proposta di deliberazione”.

Corno Giovine, 26.09.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

f.to dott. Nicola Caravella