

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2019



Ufficio Provinciale di Lodi
Servizi Catastali

Indirizzo	Denominazione: AZETA S.R.L. Terreni e Fabbricati siti nel comune di CORNO GIOVINE (Codice: D028) Provincia di LODI	
Indirizzo	AZETA S.R.L. C.F.: 04721590158	

Fabbricati siti nel Comune di CORNO GIOVINE(Codice D028) - Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
9	130	2	Zona Cens.	A/4	3	6 vani		Euro 192,12	Dati derivanti da CASCINA MEZZANO VECCHIO n. SC piano: T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 protocollo n. LO0061392 in atti dal 09/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13374.1/2009)	Annotazione
9	130	701		D/1				Euro 9.296,22	CASCINA MEZZANO VECCHIO n. SC piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 protocollo n. LO0061780 in atti dal 09/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13762.1/2009)	Annotazione

Indirizzo: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Indirizzo: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Euro 9.488,34

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2019

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZETA S.R.L.	04721590158	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 19/10/2017 protocollo n. LO0027075 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/10/2017 Repertorio n.: 299609 Rogante: ESPOSITO VINCENZO Registrazione: Sede: TSF Volume: IT n.: 11540 del 30/10/2017 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA (n. 25.1/2017)			

2. Immobili siti nel Comune di CORNO GIOVINE(Codice D028) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	9	163		-	SEMIN IRRIG 2	16	60	Euro 76,48 L. 93.280	Dominicale	Agrario
2	9	180		-	SEMIN IRRIG 1	01	90	Euro 2,16 L. 4.180	Euro 0,98 L. 1.900	FRAZIONAMENTO in atti dal 06/10/1982 (n. 181) TIPO MAPPALE del 22/04/1994 in atti dal 28/04/1994 (n. 6256.1/1994)

Immobile 2: Annotazione: sr

Totale: Superficie 01.18.50 Redditi: Dominicale Euro 78,64 Agrario Euro 49,16

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZETA S.R.L.	04721590158	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 19/10/2017 protocollo n. LO0027076 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/10/2017 Repertorio n.: 299609 Rogante: ESPOSITO VINCENZO Registrazione: Sede: TSF Volume: IT n.: 11540 del 30/10/2017 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA (n. 26.1/2017)			

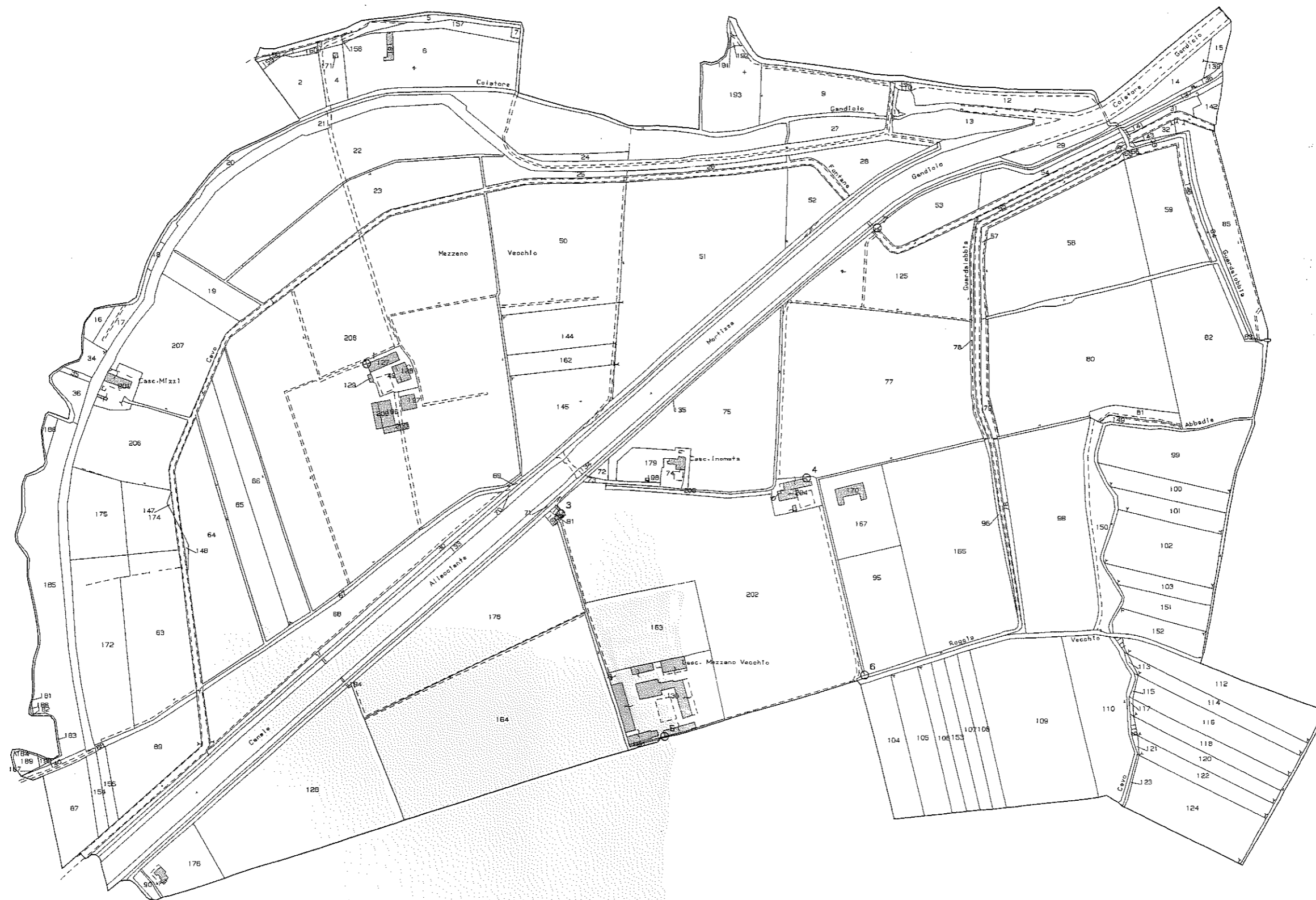
Totale Generale: vani 6 Rendita: Euro 9.488,34

Totale Generale: Superficie 01.18.50 Redditi: Dominicale Euro 78,64 Agrario Euro 49,16

Unità immobiliari n. 4

Visura telematica esente per fini istituzionali

PCC 2



N=4996700

E=1559000

21-Ott-2015 18.13
Prot. n. T286770/2015

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: CORNO GIOVINE
Foglio: 9

COMUNE DI CORNO GIOVINE - LODI-
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO L.R. 11 MARZO 2005 n. 12 e s.m.i
Piano delle Regole - Norme Tecniche di Attuazione

	Laboratori		X
Attrezzature private	Attrezzature private	X	
	Impianti tecnologici		X
Attrezzature pubbliche	Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale	X	
	Residenza pubblica	X	

Caratteristiche territoriali dell'ambito di Trasformazione " p.c.c. n.2"

L'area è ubicata a sud del territorio comunale, nei pressi del colatore Gandiolo, lungo la strada vicinale. Per la distribuzione interna delle aree edificabili è prevista l'accesso ai lotti dall'esistente strada vicinale, con viabilità privata interna.

<p>Caratteristiche dell'ambito "pcc n.2"</p> <ul style="list-style-type: none"> -Garantire un'area di sosta pubblica - ridurre l'impatto sul vicino colatore Gandiolo mediante la rimozione di attività insalubri - riqualificare un comparto ex artigianale in via di dismissione 	<p>Previsioni di pianificazione attuativa</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizzare una barriera vegetale a protezione del suolo agricolo - L'ubicazione e la superficie prevista in loco per lo standard non è vincolante e a giudizio dell'amministrazione può essere modificata mediante un differente ricorso alla monetizzazione degli oneri.
--	---

Parametri Urbanistici e Capacità insediativa dell'ambito soggetto a Permesso di costruire convenzionato "P.C.C.2"

Ambiti di trasformazione RESIDENZIAL E	St. Superficie territoriale interessat a dall'inter vento	Capacità volumetrica lt.1 mc/mq	Capacità insediativ a Abitanti mc150/Ab	Standard 39 mq/ab	Standard In loco 10% minimo mq	Standard Da monetizzare mq
	mq.	mc	n°			
	23.455	23.455	157	6123	612	5511

Art.48 Tutela e sviluppo del verde

Negli insediamenti urbani, con particolare riguardo alle zone residenziali e di uso pubblico, deve essere curato in modo particolare il verde.

In tutti i progetti presentati per il rilascio del titolo abilitativo, gli eventuali alberi di alto fusto esistenti dovranno essere rilevati e indicati su apposita planimetria con allegata documentazione fotografica. I progetti dovranno essere studiati in maniera da rispettare le piante esistenti per quanto possibile. Tutte le richieste di autorizzazione per interventi eventualmente ammissibili nell'ambito della zona a verde privato sulle aree di pertinenza degli edifici esistenti e/o sul patrimonio arboreo, dovranno produrre, oltre alla documentazione di cui sopra, anche il progetto dettagliato della sistemazione esterna di tutta l'area, con l'indicazione delle piante e delle zone alberate, delle zone a giardino o a coltivo e di tutte le opere di sistemazione (pavimenti, recinzioni, arredi fissi, ecc.) precisando la denominazione di alberi e arbusti.

L'abbattimento di alberi di alto fusto esistenti può essere consentito eccezionalmente solo se previsto dal progetto approvato o se tali essenze sono in condizioni tali da presentare pericolo per l'incolumità pubblica e privata. Ogni albero abbattuto in base al progetto deve essere sostituito da altri in numero uguale secondo le specie, posti a



Direzione Provinciale di Lodi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2019

Data: 23/11/2019 - Ora: 11.06.10 Fine
Visura n.: T18519 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CORNO GIOVINE (Codice: D028)	
Catasto Terreni	Provincia di LODI	
	Foglio: 6 Particella: 150	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Deduz	Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²)	ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	150		-	SEMIN IRRIG 1	07	92	IA117A	Euro 7,73 L. 14,969	Euro 4,09 L. 7,920	
Notifica Partita											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA MUZZA 82 con sede in MELEGNANO		06473730155		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/04/2008 Repertorio n.: 164226 Rogante: SQUINTANI ANGELO Sede: LODI						
Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 4914.1/2008)						

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali